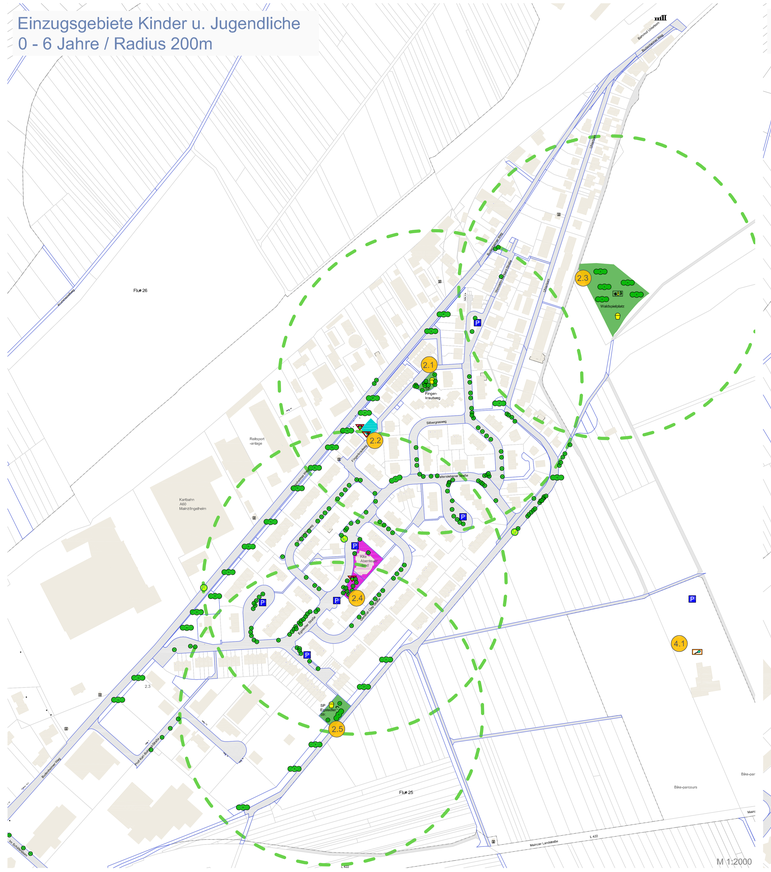
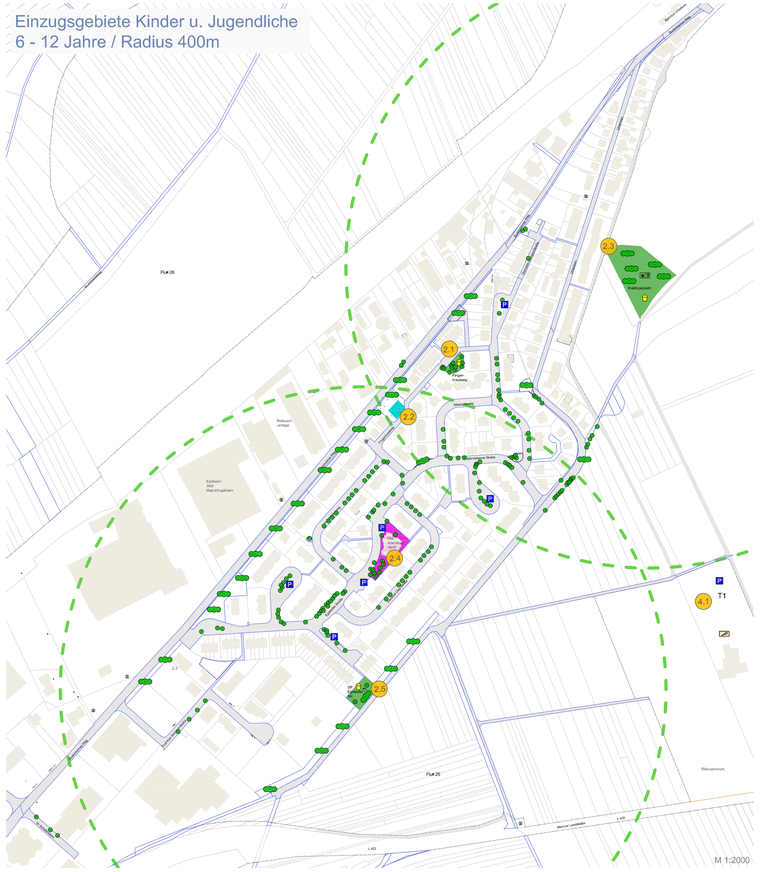
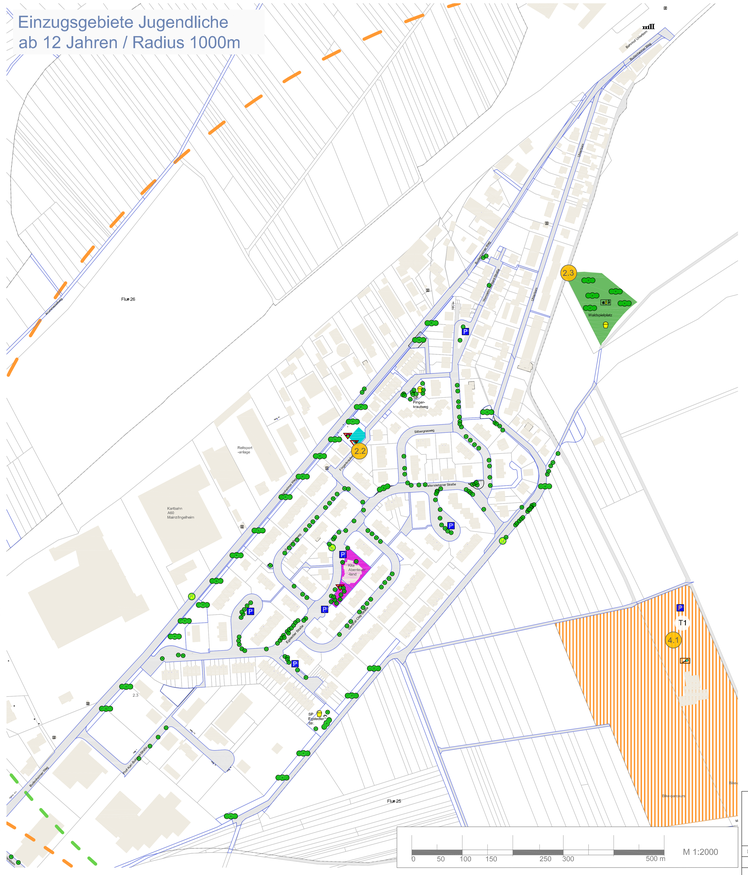
# UHLERBORN I Spielleitplanung (Bestand und Potential)




## Legende

- Radien Spiel- und Freiräume Bestand
- Radien Potentialflächen
- Radien Spiel- und Freiräume Mangel
- Eigentum Ingelheim
- Potentialflächenzahl
- Spiel- und Freiräume Bestand
- temporäre Potentialflächen
- dauerhafte Potentialflächen
- Außengelände Kita
- Außengelände Schule
- B-Pläne in Aufstellung
- Sport- und Bolzplätze
- öffentlich nutzbares Grün
- Spielplatz halböffentlich

## Maßnahmenmatrix

| Ziffer im Plan | Örtlichkeit | Projektziel | Anmerkungen und Ergänzungen (Kinder und Jugendliche der ehem. VG Heidesheim) | Maßnahmenbegründung / Möglichkeit d. Realisierung | Eigentum | Einstufung nach kurz-, mittel-, oder langfristiger Umsetzungszeit in aufsteigender Reihenfolge |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Grünflächen und Plätze | | | | | |
| 2 | Spielflächen | | | | | |
| 2.1 | SP „Fingerkrautweg" | Verbesserung der Qualität u. Sicherheit. | • Sanierung des Sandkastens durch Einfassung. Fälligkeit der Sanierung nach SP-Sanierungskonzept 2032/36. | Der Sandspielbereich ist uneben und die Aufbegrenzen sind nicht mehr klar erkennbar. | Stadt | 2 |
| 2.2 | Bolzplatz „Fingerkrautweg" | Verringerung von nachbarschaftlichen Konflikten | • Kontrolle der Einhaltung von Öffnungszeiten.<br>• Bolzplatz abends abschließen.<br>• Sanierungskonzept: Prüfung des BP und evtl. Gesamtsanierung. Fälligkeit der Sanierung nach BP-Sanierungskonzept 2022/25. | Direkte Anwohner: innen sind durch Lärm verärgert. | Stadt | 2 |
| 2.3 | Waldabenteuerspielplatz | Aufwertung des Spielplatzes für alle Generationen. Evtl. Naturprojekt mit Revierförster des Lennebergwaldes. | • Aufwertung des SP unter Beteiligung von Interessenten und Anwohner: innen in einem Naturprojekt mit dem Revierförster.<br>• Verbesserung der Aufenthaltsqualität durch Grünpflege, konsequente Verwendung naturnaher Ausstattung. Ersatz des abgebauten Unterstandes und Überprüfung des Sitzangebotes.<br>• Spielelemente auch für Kleinkinder unter 6 Jahre (z. B. Sandkasten) integrieren.<br>• Wegeführung und Aufenthaltsflächen für Besucher: innen und Radfahrende gut unterscheidbar gestalten.<br>Fälligkeit der Sanierung nach SP-Sanierungskonzept 2032/36. | Der Spielplatz kann einen qualitativen naturnahen Spiel- und Aufenthaltsort darstellen, sollte allerdings gepflegt und aufgewertet werden und allen Generationen dienen. Hierfür ist die Ergänzung des SP durch Kleinkind-Spielgeräte und eine überdachte Sitzgelegenheit notwendig. | Stadt | 2 |
| 2.4 | SP „Kita Abenteuerland" | Gemeinschaftstreff / Café für Anwohner: innen. | • Durch ein Gemeinschafts-Café einen an den SP angelegenten Treffpunkt für Uhlerbornerinnen schaffen. | Anwohner: innen wünschen sich einen Ort der Gemeinschaft innerhalb Uhlerborns. | Stadt | 1 |
| 2.5 | SP „Egstedter Straße" | Verbesserung des Spielangebots. | • SP durch Schild bzw. gut erkennbaren Eingangsbereich besser auszeichnen.<br>• Erhöhung der Pflegeintervalle.<br>• Bauabschnitt 2 gemäß Spielplatzsanierungskonzept herstellen.<br>• Verbesserung der Ausstattung z.B. durch eine Nestschaukel, Kletterfelsen, Tischtennisplatte, Trampolin oder einen Spielturm mit Wackelsteg und Abenteuerbrücke (bestehende Entwurfsplanung).<br>• Öffnung in oberem Bereich prüfen.<br>• Ergänzung des Baumbestandes, Sitzangebotes und Sicherung des Hanges.<br>Fälligkeit der Sanierung nach SP-Sanierungskonzept 2027/31 BA2. | Der SP liegt in ruhiger geschützter Lage und stellt durch seine Hanglage einen spannenden Spielort dar. Für den SP gibt es einen Entwurf zur Optimierung des Spielangebotes. Von diesem wurde bisher nur BA1 2019 (Rutschen) realisiert. Der Spielplatz ist sehr versteckt gelegen, Rasen und Sandkasten weisen starke Pflegedefizite auf. | Stadt | 1 |
| 3 | Wasser | | | | | |
| 4 | Brache | | | | | |
| 4.1 | Altes IBM-Gelände (privat) | Sicherung des Geländes als wohnortnahen und temporär nutzbaren Freiraum für Kinder und Jugendliche | • Jugendlichen durch temporäre Nutzungsangebote auf dem Gelände einen Aktionsraum bieten.<br>• Nutzungen könnten Urban Gardening, Sport (BMX, Fußball, Yoga, Parkour etc.) oder eine mobile Interimslösung sein.<br>• Ein W-LAN-Hotspot könnten weitere Anreize sein. (IBM Gelände ist im NSG und VSG ausgespart). | Sicherung, Ergänzung und Optimierung der auf dem Gelände bereits vorhandenen Strukturen (Bolzplatz, BMX-Strecke, Asphaltfläche, Mini-Golf etc.) Jugendliche sollen neue Anreize bekommen, neben digitalen Medien, wieder mehr ihre Umgebung zu nutzen. | privat | 2 |
| 5 | Wege | | | | | |
| 6 | Verkehr | | | | | |
| T1 | IBM-Gelände | Erhöhung der Aufenthaltsqualität für Kinder und Jugendliche durch Schaffung von temporären Nutzungsoptionen. Hier gab es bereits in der Vergangenheit einen Spielplatz "Am Kieferneweg". | | Jugendliche im Alter ab 12 Jahren | privat | 3 |

## Symbollegende

**Übergreifende Inhalte, gültig in allen SEA-Bereichen**

- 0 - 6 Nutzung durch Kinder von 0-6 Jahren
- 6 - 12 Nutzung durch Kinder von 6-12 Jahren
- >12 Nutzung durch Kinder / Jugendliche
- >12 Nutzung durch Kinder / Jugendliche
- Naturnah
- Rückzugsraum
- Treffpunkt insbesondere für Jugendliche

**Dringliche Handlungsbedarfe**
sind ggf. in einem gesonderten Plan darzustellen. (ex. mit Nummerierung und Erläuterung im Text)

- Minimierung der Barrierewirkung von Verkehrsbrüchen, Gebäuden, Grundstücken
- Besonders zu entschärfende Gefahrenpunkte
- Verbesserung der Erlebnisqualität und Funktionsfähigkeit von Grünelementen durch eine qualifizierte Pflege
- Förderung des nachbarschaftlichen Miteinanders
- Minimierung der Konflikte durch Straßenquerungen
- Minderung der Gefahren und Konflikte durch geeignete Einfriedungen
- Beseitigung von Altlastflächen
- Minimierung von Konflikten zwischen Kindergruppen

**Grünflächen**
- Strauch- und Baumfläche
- Einzelbaum
- Allee (einr/zweiseitig)
- Kleingartenbereich

**Brachen**
- Baulücke
- Anfangsbrache (kahl oder mit Kräutern bewachsen)
- Brache mit ansetzender Verbuschung
- Fortgeschrittene Gehölzbrache

**Schulgelände**
mit Angabe der Flächengröße

**Außengelände von Kindertagesstätten**
mit Angabe der Flächengröße

**Verkehr**
- Buchstellestelle
- Buchstellestelle ausladend
- 30 km/h – Zone
- Parkplatz
- Geschwindigkeitshemmende Maßnahme, wie z.B.
  - Einbauten wie Schwellen / Kissen
  - Straßenverengung
  - Straßenverschwenkung
  - Verkehrsinsel
- Querungshilfe
- Unterführung
- Bahnanlage

**Wasser**
- Fließendes Gewässer
- Verrohrtes Gewässer
- Stehendes Gewässer
- Regenrückhaltebecken, Versickerungsmulde
- Überbereich
- Brunnen

**Sportanlagen**
- Sportanlage
- Kleinspielfeld (z.B. für Fußball, Bolzen, Volleyball, etc.)
- Tennis-Anlage
- Sporthalle
- Besonderes Sportangebot z.B. Rodeln
- Besonderes Sportangebot z.B. Tennisspielen
- Besonderes Sportangebot z.B. Schlittschuhfahren
- Besonderes Sportangebot z.B. Skateboardfahren
- Besonderes Sportangebot z.B. Wassersport
- Unreglementierter Ballsport/-Bolzplatz
- Badeplatz, Freibad

ACHTUNG: MAßE UND PLANUNGEN AUF DER KATASTERGRUNDLAGE KÖNNEN ÜBERHAUPT NICHT ODER NUR EINGESCHRÄNKT ALS GRUNDLAGE DIENEN. ES LIEGEN KEINE VERMESSUNGEN VOR. IM ZWEIFELFALL BITTEN WIR UM RÜCKSPRACHE.

| PLANÄNDERUNGEN | GEZ | DATUM | INDEX |
|---|---|---|---|
| | | | |

UHLERBORN I Spielleitplanung (Bestand und Potenzial)

AUFTRAGNEHMER: | AUFTRAGGEBER:

PROJEKT: Spielleitplanung Heidesheim/Heidenfahrt/Uhlerborn
55218 Ingelheim

PLANINHALT: Deckung des Spielplatzbedarfs in Uhlerborn nach Altersgruppen

GEZEICHNET: R | MAßSTAB: 1:2000

AUFTRAGGEBER: Stadt Ingelheim am Rhein
Amt 60 - Bauen, Planen und Umwelt
Fridtjof-Nansen-Platz 1
55218 Ingelheim

Ingelheim am Rhein

DATUM: 21.01.2025

ARCHITEKT: DÖRNÖFER & PARTNER
Landschaftsarchitekten · Bauen und Umwelt
Jugenheimer Straße 23, 55218 Ingelheim
info@doernoefer.de
+49 (0) 6130/41 51 - 0
Amtsgericht Mainz, PartG mbB
www.doernoefer-partner.de

FACHPLANER:

GEPRÜFT: | GEPRÜFT DATUM:

INDEX:

PLANNR.: 1000-020-02 Uhlerborn (Bestand und Potenzial)